

10-16

檔 號：113/6011

保存年限：5年

便 簽

日期：113年12月9日

單位：地價科

A0 113 0003482

擬：檢陳連江縣113年地價及標準地價評議委員會第一次會議會議紀錄，陳閱後歸檔存查。

第一層決行

承辦單位

決行

約 任 嘉 禾

113. 12. -9

科員張智皓

113. 12. 10 連江縣地價科

0

0

連江縣 113 年地價及標準地價評議委員會 第一次會議會議紀錄

壹、會議時間：113 年 12 月 4 日上午 10:45

貳、會議地點：連江縣政府產發處四樓會議室

參、主席：陳委員奕誠

紀錄：任嘉禾

肆、出席人員：陳委員書建、陳委員奕誠、陳委員歲金、

謝委員凱翔、林委員志豐、楊委員惠琪、

林委員懇伶、連委員琳育、林委員秋綿

列席人員：張智皓、任嘉禾、廖綺君、葉宏軒、陳芋霖

伍、會議記錄：

一、推舉會議主席：主任委員及副主任委員因另有公務不克出席，由與會委員互推請陳委員奕誠擔任本次會議主席。

二、主席宣布開會 - 歡迎各位委員的參加，依會議程序進行。

三、工作報告 - 詳如附件 1 工作報告簡報。

四、討論事項 -

林委員秋綿：

(一)請釐清 113 年全國現值市價比？是否應為 93.01%，而非 90.92%。

(二)目前依中央的目標，是希望各縣市的現值市價比往 100%靠近，但連江縣有特殊地域情形，可以自行調節。

(三)請說明連江縣的實價登錄，實際交易漲幅為？

地政局說明：

謝謝林老師的指教，相關問題回應如下：

本局簡報中 113 年全國現值市價比是剔除北市 100% 的數據。而今年連江的現值是假比較低及公告現值漲幅較小，主因是為了平穩市場價格，配合中央的打房政策所致。

陳委員歲金：

(一)本年度的評議價格，個人表示認同。

(二)建議明年度調整公告地價時，能參考實際市場交易情形，適度調

高本縣地價，已期增加明年度之稅收。

地政局說明：

(一)感謝委員的支持與鼓勵。

(二)有關委員對明年公告地價之訴求，本局會重視並參考。

陳委員奕誠補充說明：

馬祖地區因早期實施戰地政務，有一些特殊背景，因此在地價的調整上會與台灣地區有所差異，另外也對於馬祖民眾價購國有地的情形向與會委員做了說明。

陸、提案討論及決議：

全體委員對本縣 114 年公告土地現值區段地價擬評價格無異議通過。

柒、臨時動議： 無

捌、主席結論：

(一)再次代表縣長感謝各位委員的蒞臨，謝謝大家對本縣土地現值及

公告地價所付出得努力。

(二) 主任委員副縣長及副主任委員秘書長因公務無法參加，也在此代

表兩位長官感謝大家。

玖、散會

...the ...
...the ...
...the ...

O

O

連江縣 113 年地價及標準地價評議委員會第一次會議

會議簽到簿

壹、時間：中華民國 113 年 12 月 4 日

貳、上午 10 時 45 分

貳、地點：連江縣政府產發處四樓會議室

參、主席：陳委員奕誠

肆、出席人員：(簽到簿)

陳主任委員冠人	(另有公務)
張副主任委員龍德	(另有公務)
陳委員書建	陳書建
劉委員維真	(請 假)
林委員懇伶	林懇伶
連委員琳育	連琳育
林委員筱涵	(請 假)
楊委員惠琪	楊惠琪
林委員秋綿	林秋綿
陳委員奕誠	連江縣地政局局長陳奕誠
陳委員歲金	陳歲金
劉委員尚儒(謝凱翔副座代理)	謝凱翔
林委員志豐	林志豐
連江縣地政局	張紹勝 詹紹君 詹紹華 詹紹新 陳守雲

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area. It also discusses the data sources used in the study.

3. The third part of the report is a detailed analysis of the data collected during the study. It includes a description of the data collection process, a description of the data analysis process, and a discussion of the results of the data analysis.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the findings of the study. It includes a summary of the main findings of the study, a discussion of the implications of the findings, and a discussion of the limitations of the study.

○

○