

連江縣地價動態分析

撰寫人：連江縣地政局 黃誠貴

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件共計13件，較上季(17件)減少4件，減少幅度為23.53%。至於本季房地交易案件部分，住宅區土地買賣實價登錄案件計8件；商業區土地買賣實價登錄案件計1件；其他分區土地買賣實價登錄案件計4件；建物買賣實價登錄案件計0件。茲將本縣各鄉不動產成交動態略述如下：

1. 南竿鄉：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 8 件，較上季(11 件) 減少 3 件，減少幅度為 27.27%。本鄉之各項生活環境機能均較其他鄉健全，對外交通主要依賴空運及海運。仁愛 147 示範住宅、介壽澳口及福沃城鎮之心的景觀再造工程均已動工興建，對本鄉不動產交易有實質助益，惟受到國際 COVID-19（新冠病毒）之影響，嚴重衝擊觀光及地方產業發展，連帶導致不動產交易停滯或下滑。本季地區買賣案件主要位於珠螺段，其他位於清水段、介壽段及零星地段之土地。
2. 北竿鄉：本季對外提供查詢之實價登錄案件計 4 件，較上季(4 件) 無增加。本鄉觀光休憩功能優異，建設發展僅次於南竿鄉，各項生活機能具備一定規模。另大坵橋(觀賞大坵島梅花鹿)之工程施作及衛生福利館動工興建，使本鄉觀光發展潛力及對年長者和兒少之照護更趨完善。惟受到國際 COVID-19（新冠病毒）之影響，

嚴重衝擊觀光及地方產業發展，連帶導致不動產交易停滯。本季地區買賣案件主要位於塘岐段，其他位於白沙段。

3 莒光鄉：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1 件，較上季(2 件) 減少 1 件，減少幅度為 50%。本鄉風景秀麗，觀光休憩功能優異，且未有大型產業開發，促使鄉村風貌、戰地景觀皆能保留原貌，另外特有的世界奇景「方塊海」，亦是本鄉極力推廣的重要觀光景點。惟受到國際 COVID-19（新冠病毒）之影響，嚴重衝擊觀光及地方產業發展，連帶導致不動產交易停滯或下滑。本季地區買賣案件位於大坪段。

4. 東引鄉：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 0 件，較上季(1 件)減少，減少幅度為 100%。本鄉自然環境優美且未有大型產業開發，促使鄉村風貌、戰地景觀皆能保留原貌，適合慢活的優閒生活。惟受到國際 COVID-19（新冠病毒）之影響，嚴重衝擊觀光及地方產業發展，連帶導致不動產交易停滯或下滑，本季地區買賣案件位於東引西段。