

連江縣地價動態分析

撰寫人：連江縣地政局 黃誠貴

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件共計17件，較上季(16件)增加1件，增加幅度為6.25%。至於本季房地交易案件部分，住宅區土地買賣實價登錄案件計8件；商業區土地買賣實價登錄案件計4件；其他分區土地買賣實價登錄案為5件；建物買賣實價登錄案件計0件。茲將本縣各鄉不動產成交動態略述如下：

1. 南竿鄉：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 11 件，較上季(11 件)無增加。本鄉之各項生活環境機能均較其他鄉健全，惟對外交通主要依賴空運及海運。本季雖屬觀光淡季，惟因政府推出秋冬旅遊補助計畫，致旅遊人數較去年同期增加，進而帶動地方餐飲、旅宿業之發展。再者仁愛 147 示範住宅已開始動工興建，對本鄉不動產交易有實質助益。本季地區買賣案件主要位於介壽段，其他位於仁愛段、津沙段及零星地段之土地。
2. 北竿鄉：本季對外提供查詢之實價登錄案件計 4 件，較上季(3 件)增加 1 件，增加幅度為 33.3%。本鄉觀光休憩功能優異，建設發展僅次於南竿鄉，各項生活機能具備一定規模。本季雖屬觀光淡季，惟因政府推出秋冬旅遊補助計畫，致旅遊人數較去年同期小幅增加，進而帶動地方餐飲、旅宿業之發展。另芹壁聚落之地中海風情亦有助推昇觀光旅遊，加上部分土地因都市計畫

變更，對本鄉不動產交易量有所助益。惟仍受限交通因素買賣交易不熱絡，本季地區買賣案件位於白沙段、午沙段、橋仔段及塘岐段。

3 莒光鄉：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 2 件，較上季(1 件) 增加 1 件，增加幅度為 100%。本鄉風景秀麗，觀光休憩功能優異，且未有大型開發活動，促使鄉村風貌、戰地景觀皆能保留原貌，加上特有的世界奇景「方塊海」，是本鄉極力推廣的重要觀光景點。本季雖屬觀光淡季，惟因政府推出秋冬旅遊補助計畫，致旅遊人數較去年同期大幅增加。惟礙於交通僅限船艇運輸接駁，促使不動產買賣成交案件稀少，本季地區買賣案件位於大坪段。

4. 東引鄉：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1 件，較上季(1 件)無增加。本鄉自然環境優美且未有大型開發活動，促使鄉村風貌、戰地景觀皆能保留原貌，適合慢活的優閒生活。本季雖屬觀光淡季，惟因政府推出秋冬旅遊補助計畫，致旅遊人數較去年同期小幅增加。惟對外交通僅限船艇運輸接駁，導致不動產買賣成交案件稀少，本季地區買賣案件位於東引西段。